としては明らかな差が生じました。

現場代理人のBIMへの反応

ことが不満の原因であると考えてい

現場ともそれぞれに効果はありまし

とても貴重な経験となりました。

Mにチャレンジできたことは、

同時に二つの実案件でフル

といを活用した全体会

BIM

美保テクノスと応用技術のBIM戦略図

到達点は が受注貢献する姿

計プロセスそのものが明確になって ます。これによりモデリング技術や く、これらの技術を運用していく設 図面作成技術のレベルが問題ではな

現場の価値理解が定着の鍵

新社屋モデル

バックアップが欠か歩を踏み出すために

出せない企業もあ

踏み出した

に一歩目を踏み出

クラウド系エンジニア応用技術 順子氏



組む態勢を図ります。

り替えました。これにより、

いう観点で全社で一丸となって取り

部を一つの組織に集約する体制に切



門は別々の組織でしたが、4月から

来は設計部門、施工部門、 果を出していく必要があります。 施工部門に配慮し、きちんとした成

B I M 部

だBIMがプロフィット(事業利益)す。しかしながら、現時点では、ます。

産性や品質の向上はBIMの通過点 に貢献しているとは言えません。

到達点としてはBIMが受

件を中心に、BIMを導入していま

Mに取り組み、現在は設計施工の案

当社は200

4年からB

BIMの到達点は

営業部門や設計部門が後工程である

納得は得られません。そのためには

があることを実感してもらわないと

品質も向上

安全にも効果

質も向上し、安全にも効果 Mを使えば作業をより楽に

は社内組織を改編し、建築本部とし

て施工部門、設計部門、

B I M戦略

執行役員DX推進本部長応用技術

唯史氏

BIM戦略部長美保テクノス

値を理解してもらうことが不可欠で

は最前線の現場担当者にB・

せんでした。BIMの実践と定着に



も少なからずいるのが現状です

浮き彫りになったのは、

IMへのア

も着実に増えていますが、

健市氏

部門の職員を集め、B をかけ、建築系営業、B 成果を出すことはできません。社と 「できたこと」「できなかったこと」 の価値を意識して取り組めなければ チャレンジはとてもハー た。BIMの成功体験を得たメン の率直な思いを聞く場を設けま してこの2プロジェクトを通じて、 В -ドルが高 施工各

り組んできました。設計から施工ま デル事業に採択され、社を挙げて取

ロジェクトは国土交通省のBIMモ

を認証取得しました。

保テクノスは積極的に現場見学や意すが、建築専門でない私のために美

いる地域建設会社

-ビス展開もして

BIM導入状況は

美保テクノス×応用技術

計のプロセスを明確化

は以前からありました。今回

した成果を示すことができます。

順子氏にその道筋を聞いた。

技術の高木英一執行役員DX推進本部長、 クラウド系エンジニアの野上 るか。美保テクノスの野津健市社長、新田唯史BIM戦略部長と、

重要視しているのは設力

そこが整ってくれば、

となった

着実にBIM導入の階段を上っている。 両社は今後どう進もうとしてい か、地域建設業向けBIM導入支援パッケージの商品化に乗り出すなど、 竣工を迎える。美保テクノスはBIMコンサルの応用技術と連携し、 所新棟・米子市役所糀町庁舎整備と新社屋の2プロジェクトが間もなく

地方建設業のBIMトップランナーとして走り続ける美保テクノス

フルBIMで取り組むPFI事業の鳥取県西部総合事務

域建設業初となるBIMの国際規格ISO19650を認証取得したほ

でを一貫してつなぐフルBIMへの

美保テクノス社長

の設計部門や営業部門への不満であ 上部門の思いとしては、 むしろ当社 BIM自体への不満ではありま ーを持つ現場担当 まだ B 階となります。顧客の要求事項を設ら基本設計、実施設計までの設計段の運用は、企画か ことで定着を図っていきます あったからです。国際基準に乗っ取スイノベーション代表)の力添えが のプロジェクトでも繰り返していくな成果の一つと言えます。これを次 理できたのは、 術のBIMエバンジェリストを務め 〇のコンサルを務めてくれた応用技 ってBIMの関連するプロセスを整 ている伊藤久晴さん(BIMプロセ 当社にとっての大き

業を進めていけば、 低限これだけは押さえるべき19項目 手順を明確化できました。実は、 に引き継ぐことができます。 計に反映し、施工に引き継ぐまでの この項目に沿って作 顧客の要求事項を設 顧客の要求事

客の要求事項に対しても、きちんと 新社屋のBIMワークフローを対象 野津 苦労しながらも取得できた 1年間かけてISO19650 地域建設業初の-SO取得 IM導入支援 地域建設業のB

クラウド系サービスの具体化に役立

術革新もあり、

例えば計測の

建設業の

じように BIMt

接聞けたことが、今後提供、

場担当者の思いや真の課題などを直 見交換会を開催してくれました。現

担当者の頑張りに加え、

供できると考えています。 より現場に寄り添ったシステムを提 くれました。生の声を聞くことで、 保テクノスはそれを快く受ける を交わすことは本当に有意義で、 に触れ、最前線の現場担当者と意見 っています。 BIM開発者が実際の現場

るように、定着ま

がBIM導入を進 っていくはずです ば、BIMをやり

共有の手段になっています。現場の して、クラウド活用の視点から現場 ません。美保テクノスとの協業を通 選択肢の1つに過ぎなかったクラウ のBIM普及を支援していきま 活用ですが、デジタル通信技術の -M普及にクラウドの力は欠かせ 以前はBIMを進める際の いまや欠かせない情報 ラクティスの姿をご地域建設業の未来に ものにしていくこ いBIMへの取り もコストもかかり しました。現時点

要だと考えていま せるBIMを支援 する仕掛けを準備 ウを全国の地域建 成果として、美保 着実に増えていま りたいという地域 近年、

るBIMデータがJ た。1、2年後に に踏み出していき な設計情報を整え まりません。まず 示したいと考えて なる維持管理段階 イクルのBIM趾 高木 BIM導 の確立を推し進 新田提携に際

件に適用していきます。
単めており、今後は設計施工の全案
BIMワークフローの運用と改善を
設計中の3案件でISOに基づいた に地域建設業のBIMトップランナ を上っている美保テクノスは、 を取得し、着実にBIM導入の階段 コンサルタントの立場で参 フルBIMをやり 応用技術の関わり方は まさ

の事例をどう社内に展開し、組織とり組むケースはよくありますが、そ

して広げていくかが重要になってき

けて現場ごとに積極的にBIMに取がいることで、現場所長が号令をかなります。現場でITに長けた人材

後は全国の地域建設業に向けて展開 足を付け、真正面からBIMと向き加している応用技術としても、地に 立場でプロジェクトに参加して、 合う美保テクノスの取り組みを、 していきたいと考えています。 野上 私はウェブサービス開発の 着していくことが 注に貢献する姿を



鳥取県西部総合事務所新棟・米子市役所糀町庁舎

ConnecT.one

みんなに優しい BIMを目指して

BIM データをもっと気軽に活用してみませんか? クラウド環境にアップロードされた BIM データを検査業務や数量算出などで徹底活用!

BIM ソフトに不慣れな方でも、簡単に BIM データを活用して業務効率化が行えます。 手のひらから BIM につながるサービスとして ConnecT.one シリーズは進化し続けます。 BooT.one 4周年記念ウェビナー

【開催概要】

開催日時:7月5日(水)14:00~17:00 申し込み:右のQRコードよりお申し込みください

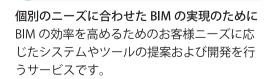
形 式:ZOOM ウェビナー(参加無料:事前登録制)

主 催:応用技術株式会社



fo BIM 人と技術の融合によるワンストップ BIM サービス







スムーズな BIM 導入のために BIM 運用の課題抽出から解決手段の提示およ びトレーニングなど導入の効率化を行うサー ビスです。



BIMを最大限活用するために IoT、AR/VR、AI など最新技術を活用したシス テム連携による"Connected BIM"の支援を行 うサービスです。



BPOを活用した業務効率化のために お客様毎の効率的なBIMのプロセスを構築し、 BPO を利用することでリソースの最適化を図 るサービスです。



建設業界の高度化のために

建設市場に向けた BIM の支援サービスや効率 化ツールなどの提供をお客様と一体になって 行うサービスです。







